

KÚPNA ZMLUVA
so zriadením vecného bremena
č. 19/2012

Predávajúci:	Obec Budmerice
sídlo:	900 86 Budmerice 534, Slovenská republika
IČO:	00 304 697
konajúca:	Jozefom Savkuliakom, starostom obce

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:	Jozef Mazák, rod. Mazák
trvalo bytom:	900 86 Budmerice 570, Slovenská republika
narodený:	11.04.1952
rodné číslo:	
štátna príslušnosť:	Slovenská republika

a manželka	Jana Mazáková, rod. Zborníková
trvalo bytom:	900 86 Budmerice 570, Slovenská republika
narodená:	04.07.1956
rodné číslo:	
štátna príslušnosť:	Slovenská republika

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. 151n, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
Úvodné ustanovenie

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na LV č. 2551 vydanom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Pezinok, nachádzajúcich sa v okrese Pezinok, v obci Budmerice, v katastrálnom území Budmerice ako:
 - pozemok, parcelné číslo 643/1, evidovaný ako parcela registra „E“, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7233 m².
- (2) Podľa priloženého geometrického plánu č. 01/2012 vyhotoveného 12. 01. 2012, ktorý vypracoval Marek Haršanyi, Na hlinách 57, 917 01 Trnava, IČO: 44 642 717 a ktorý bol overený Katastrálnym

úradom v Bratislave, Správa katastra Pezinok pod č. GI 22/2012 dňa 25. 01. 2012 (ďalej len „geometrický plán“) bola uvedená parcela 643/1 rozdelená na dve časti :

- parcela č. 643/1	o výmere 7172 m ²
- parcela č. 643/24	o výmere 165 m ²
spolu	7337 m ²

- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci prevedie na Kupujúceho celú novovzniknutú parcelu č. 643/24, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoría o výmere 165 m² za podmienok stanovených v tejto Zmluve.

(ďalej len „Predmet kúpy“)

Článok II. Predmet Zmluvy

Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcim v celosti Predmet kúpy za dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy a Kupujúci kupujú od Predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov Predmet kúpy v celosti v podiele 1/1 za dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy.

Článok III. Odobzdanie, užívanie a stav Predmetu kúpy

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcim Predmet kúpy pri podpísaní tejto Zmluvy a to v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu Predmetu kúpy. Do držby a užívania Predmetu kúpy vstúpia Kupujúci dňom podpísania tejto Zmluvy a od tohto dňa budú znášať všetky dane, dávky a poplatky týkajúce sa Predmetu kúpy.
- (2) Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúcich osobitne upozorniť. Predávajúci tiež vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, iné vecné ani záväzkové práva tretích osôb (napr. nájomné práva, podnájomné práva, právo užívania, predkupné právo a pod.), ani iné farchy.
- (3) Kupujúci týmto vyhlasujú, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámili so stavom Predmetu kúpy, tento stav im je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave a za dohodnutú Kúpnu cenu nadobúdajú.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- (1) Dohodnutá Kúpna cena za prevod Predmetu kúpy je 1,86 EUR á 1 m², čo pri prevádzanej výmere 165 m² predstavuje sumu 306,90 EUR (slovom: tristošesť eur a deväťdesiat centov).
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bola vyplatená Predávajúcemu v hotovosti Kupujúcimi k jeho rukám pri podpísaní tejto Zmluvy, čo Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.

Článok VI. Zriadenie vecného bremena

- (1) Kupujúci na základe tejto Zmluvy zriaďujú bezodplatné vecné bremeno na celú novovzniknutú parcelu č. 643/24, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoria o výmere 165 m², tak ako je špecifikovaná v článku I. tejto Zmluvy a to za podmienok stanovených v tejto Zmluve. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo z vecného bremena v prospech Predávajúceho (in personam) spočívajúce v
 - a) práve vybudovania a prevádzkovania inžinierskych sietí - podzemnej splaškovej a dažďovej kanalizácie, plynovodu, vodovodu, teplovodu a elektrických prípojok na parcele č. 643/24,
 - b) práve prístupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez parcelu č. 643/24 v celom rozsahu za účelom užívania, údržby, opravy, kontroly a revízie inžinierskych sietí - podzemnej splaškovej a dažďovej kanalizácie, plynovodu, vodovodu, teplovodu a elektrických prípojok.
- (2) Uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu Predávajúci ako oprávnený z vecného bremena prijíma. Kupujúci aj Predávajúci sú povinní toto právo rešpektovať a umožniť Predávajúceму nerušený výkon práva vyplývajúceho z tohto vecného bremena.
- (3) Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu Predávajúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, Správy katastra Pezinok. S týmto vkladom Zmluvné strany súhlasia.

Článok V. Osobitné zabezpečenia Zmluvných strán

- (1) Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy a v spojitosti s vlastníckym právom k Predmetom kúpy neprebiehajú žiadne súdne, exekučné či reštitučné konania.
- (4) V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve (napr. úhrada Kúpnej ceny), alebo ak pre nedostatok súčinnosti niektorej Zmluvnej strany sa nezrealizuje táto Zmluva, druhá Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Zmluvy.

- (5) Odstúpenie od Zmluvy je platné a účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. V prípade vrátenia zásielky obsahujúcej odstúpenie od Zmluvy ako nedoručenej, účinky doručenia na účely odstúpenia má aj preukázateľné podanie písomného odstúpenia na poštovú prepravu na adresu sídla druhej Zmluvnej strany ku dňu tohto podania.
- (6) Prevod Predmetu kúpy a zriadenie vecného bremena boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Budmerice dňa 14. 03. 2012 a to uznesením č. 9/9/2012 v súlade s ust. § 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Toto uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu kúpy, vznik a trvanie vecného bremena

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú spoločne Katastrálnemu úradu v Bratislave, Správa katastra Pezinok.
- (2) Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy znášajú Kupujúci.
- (3) Povinnosť strpieť vecné bremeno prechádza s prevodom vlastníckeho práva ku vedeným pozemkom na nadobúdateľa.
- (4) Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú viazané na osobu Oprávneného z vecného bremena, preto ich nemožno zmluvne previesť na iný subjekt práva a zanikajú zánikom Oprávneného z vecného bremena.
- (5) Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou môže zaniknúť len na základe zákona, na základe rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci, alebo na základe zmluvy. Zánik práv z vecného bremena na základe zmluvy nastáva okamihom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra o výmaze vecného bremena z katastra nehnuteľností SR.
- (6) Vecné bremeno založené touto Zmluvou sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- (7) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra Pezinok o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
- (8) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy a zriadené vecné bremeno nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra Pezinok a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Pezinok, o jeho povolení.
- (9) Ak Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Pezinok, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, sú Kupujúci povinní poskytnúť súčinnosť Predávajúcemu a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. Kupujúci zároveň splnomocňujú Predávajúceho, aby

v prípade prerušenia katastrálneho konania podpísali v jeho mene dodatok tejto Zmluvy alebo doložku na Zmluve na odstránenie chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v zmysle rozhodnutia Správy katastra Pezinok o prerušení katastrálneho konania.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- (2) Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
- (3) Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- (4) Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- (5) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre Predávajúceho, jeden pre Kupujúcich a dva pre Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Pezinok.
- (6) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Pezinok o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

ZMLUVNÉ STRANY VYHLASUJÚ, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

v Budmericiach, dňa 19. 04. 2012

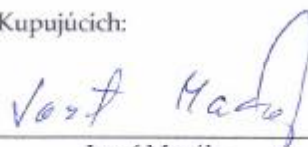
za Predávajúceho:



Obec Budmerice
Jozef Savkuliak, starosta



za Kupujúcich:



Jozef Mazák,
rod. Mazák



Jana Mazáková
rod. Zborníková

Príloha číslo 1 dňa 20. 04. 2012

Príloha číslo 2 dňa 21. 04. 2012

Príloha číslo 3 dňa 20. 04. 2012